

# 住宅投資

## 1 新設住宅着工戸数（2024年1月）

(1) 前年同月比：6か月連続のマイナス

	着工戸数	前年同月比
2023年	1月	2,823 ▲ 1.8
	2月	3,077 ▲ 13.5
	3月	3,744 0.8
	4月	3,082 ▲ 1.0
	5月	2,813 ▲ 8.8
	6月	3,555 ▲ 12.2
	7月	3,862 23.4
	8月	2,690 ▲ 33.7
	9月	3,243 ▲ 2.9
	10月	2,814 ▲ 24.1
	11月	3,102 ▲ 14.3
	12月	2,947 ▲ 8.0
2024年	1月	2,722 ▲ 3.6

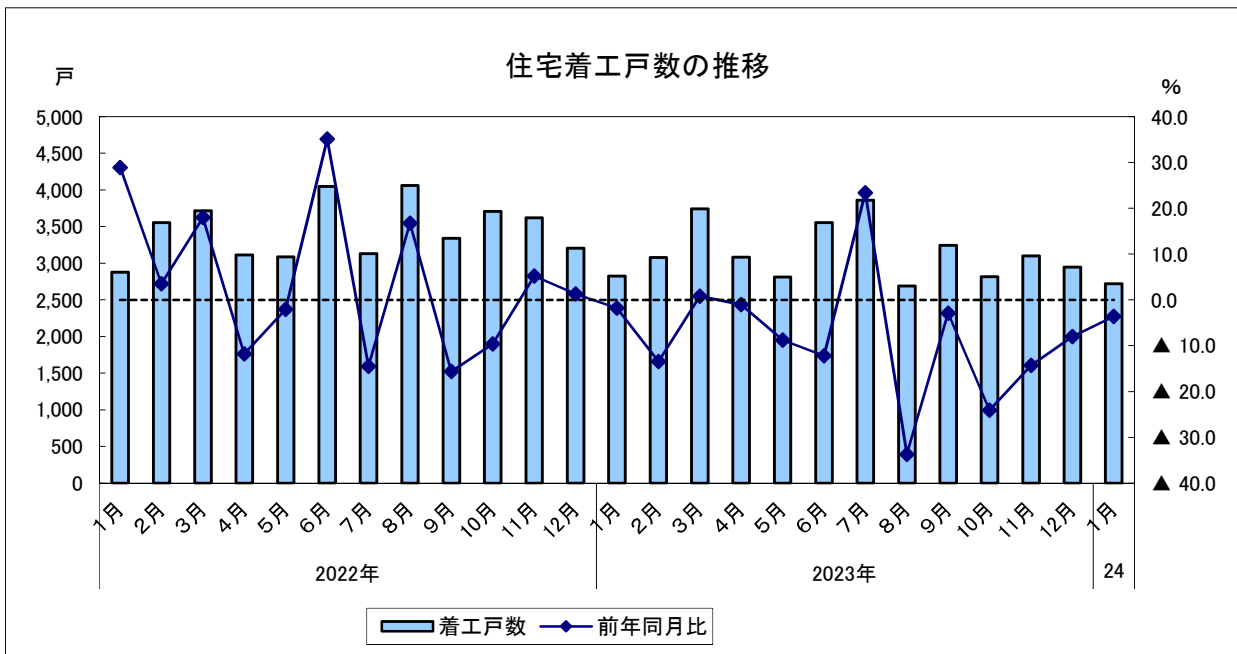
	着工戸数	前年同期比
2022年	1～3月	10,148 15.1
	4～6月	10,247 5.9
	7～9月	10,529 ▲ 5.1
	10～12月	10,534 ▲ 1.6
2023年	1～3月	9,644 ▲ 5.0
	4～6月	9,450 ▲ 7.8
	7～9月	9,795 ▲ 7.0
	10～12月	8,863 ▲ 15.9

	着工戸数	前年比
2021年	40,298 16.9	
2022年	41,458 2.9	
2023年	37,752 ▲ 8.9	

※ 給与住宅の着工戸数を含む

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同月比の単位：%



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2024年1月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のマイナス
- イ 貸家：2か月連続のプラス
- ウ 分譲：4か月連続のマイナス

		持家		貸家		分譲				持家		貸家		分譲		
		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			前年同月比	前年同月比					
2023年	1月	651	▲10.3	1,037	▲24.0	1,128	▲22.7	2022年	1～3月	2,036	▲9.1	5,111	▲29.3	2,864	▲11.0	
	2月	699	▲3.1	1,487	▲10.3	885	▲18.0		4～6月	2,155	▲9.7	4,985	▲8.9	3,070	▲13.6	
	3月	675	▲6.9	1,631	▲21.9	1,436	▲65.8		7～9月	2,340	▲14.5	5,560	▲9.3	2,552	▲20.3	
	4月	631	▲9.2	1,764	▲22.8	683	▲30.4		10～12月	2,236	▲15.0	4,988	▲12.9	3,257	▲10.5	
	5月	527	▲24.4	1,582	▲2.5	701	▲16.1	2023年	1～3月	2,025	▲0.5	4,155	▲18.7	3,449	▲20.4	
	6月	752	▲1.4	1,736	▲13.5	1,066	▲14.9		4～6月	1,910	▲11.4	5,082	▲1.9	2,450	▲20.2	
	7月	729	▲1.2	1,935	▲20.3	1,196	▲53.7		7～9月	2,189	▲6.5	4,657	▲16.2	2,926	▲14.7	
	8月	734	▲9.7	1,080	▲46.7	873	▲25.1		10～12月	1,965	▲12.1	4,492	▲9.9	2,361	▲27.5	
	9月	726	▲8.0	1,642	▲14.6	857	▲40.7									
	10月	651	▲22.2	1,482	▲19.0	677	▲34.6									
	11月	646	▲1.7	1,463	▲14.4	982	▲22.6									
	12月	668	▲12.6	1,547	▲6.8	702	▲26.4									
2024年	1月	566	▲13.1	1,333	▲28.5	690	▲38.8									
										持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	
										2021年	9,994	12.1	18,038	9.3	12,124	35.4
										2022年	8,767	▲12.3	20,644	14.4	11,743	▲3.1
										2023年	8,089	▲7.7	18,386	▲10.9	11,186	▲4.7

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同期比の単位：%

