

住宅投資

1 新設住宅着工戸数（2024年3月）

(1) 前年同月比：8か月連続のマイナス

| | | 着工戸数 | 前年同月比 | |
|-------|-------|-------|--------|--------|
| 2023年 | 3月 | 3,744 | 0.8 | |
| | 4月 | 3,082 | ▲ 1.0 | |
| | 5月 | 2,813 | ▲ 8.8 | |
| | 6月 | 3,555 | ▲ 12.2 | |
| | 7月 | 3,862 | 23.4 | |
| | 8月 | 2,690 | ▲ 33.7 | |
| | 9月 | 3,243 | ▲ 2.9 | |
| | 10月 | 2,814 | ▲ 24.1 | |
| | 11月 | 3,102 | ▲ 14.3 | |
| | 12月 | 2,947 | ▲ 8.0 | |
| | 2024年 | 1月 | 2,722 | ▲ 3.6 |
| | | 2月 | 2,623 | ▲ 14.8 |
| 3月 | | 2,621 | ▲ 30.0 | |

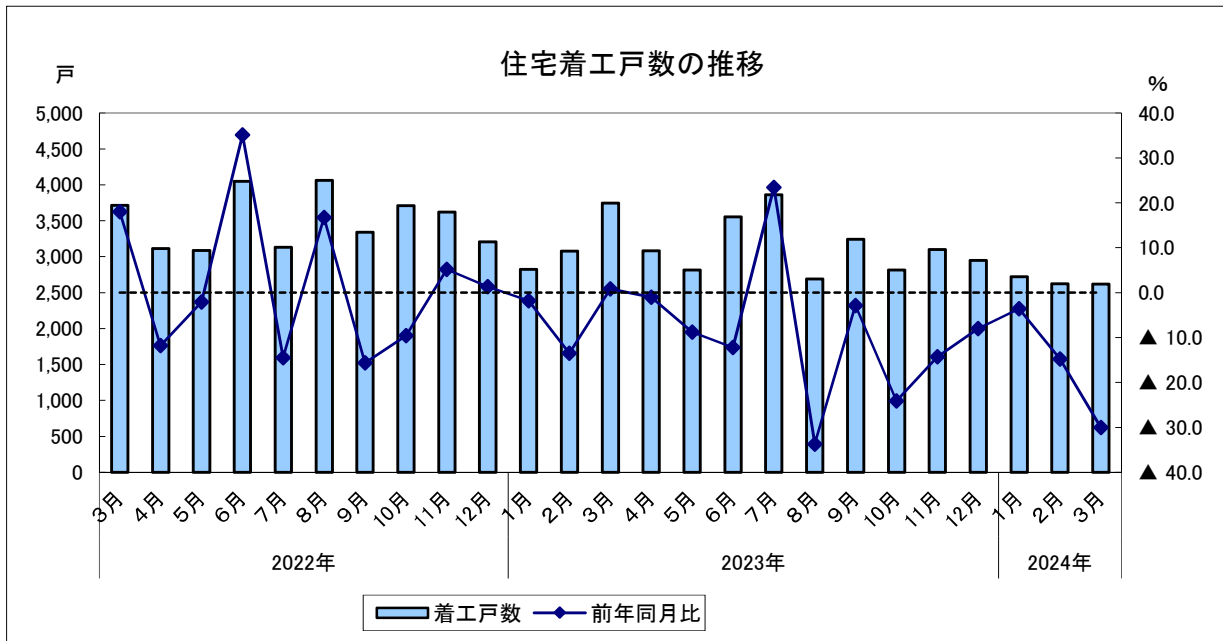
| | | 着工戸数 | 前年同期比 |
|-------|--------|--------|--------|
| 2022年 | 4～6月 | 10,247 | 5.9 |
| | 7～9月 | 10,529 | ▲ 5.1 |
| | 10～12月 | 10,534 | ▲ 1.6 |
| 2023年 | 1～3月 | 9,644 | ▲ 5.0 |
| | 4～6月 | 9,450 | ▲ 7.8 |
| | 7～9月 | 9,795 | ▲ 7.0 |
| 2024年 | 1～3月 | 7,966 | ▲ 17.4 |

| | 着工戸数 | 前年比 |
|-------|--------|-------|
| 2021年 | 40,298 | 16.9 |
| 2022年 | 41,458 | 2.9 |
| 2023年 | 37,752 | ▲ 8.9 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

※ 単位：住宅着工戸数（戸）、前年同月比（%）、前年同期比（%）、前年比（%）

※ 給与住宅の着工戸数を含む。



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2024年3月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：4か月連続のマイナス
- イ 貸家：2か月連続のマイナス
- ウ 分譲：6か月連続のマイナス

| | | 持家 | 前年同月比 | 貸家 | 前年同月比 | 分譲 | 前年同月比 |
|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023年 | 3月 | 675 | ▲6.9 | 1,631 | ▲21.9 |
| | 4月 | 631 | ▲9.2 | 1,764 | 22.8 | 683 | ▲30.4 |
| | 5月 | 527 | ▲24.4 | 1,582 | 2.5 | 701 | ▲16.1 |
| | 6月 | 752 | ▲1.4 | 1,736 | ▲13.5 | 1,066 | ▲14.9 |
| | 7月 | 729 | ▲1.2 | 1,935 | 20.3 | 1,196 | 53.7 |
| | 8月 | 734 | ▲9.7 | 1,080 | ▲46.7 | 873 | ▲25.1 |
| | 9月 | 726 | ▲8.0 | 1,642 | ▲14.6 | 857 | 40.7 |
| | 10月 | 651 | ▲22.2 | 1,482 | ▲19.0 | 677 | ▲34.6 |
| | 11月 | 646 | 1.7 | 1,463 | ▲14.4 | 982 | ▲22.6 |
| | 12月 | 668 | ▲12.6 | 1,547 | 6.8 | 702 | ▲26.4 |
| 2024年 | 1月 | 566 | ▲13.1 | 1,333 | 28.5 | 690 | ▲38.8 |
| | 2月 | 613 | ▲12.3 | 1,228 | ▲17.4 | 775 | ▲12.4 |
| | 3月 | 561 | ▲16.9 | 1,268 | ▲22.3 | 785 | ▲45.3 |

| | | 持家 | 前年同期比 | 貸家 | 前年同期比 | 分譲 | 前年同期比 |
|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2022年 | 4～6月 | 2,155 | ▲9.7 | 4,985 | 8.9 |
| | 7～9月 | 2,340 | ▲14.5 | 5,560 | 9.3 | 2,552 | ▲20.3 |
| | 10～12月 | 2,236 | ▲15.0 | 4,988 | 12.9 | 3,257 | ▲10.5 |
| 2023年 | 1～3月 | 2,025 | ▲0.5 | 4,155 | ▲18.7 | 3,449 | 20.4 |
| | 4～6月 | 1,910 | ▲11.4 | 5,082 | 1.9 | 2,450 | ▲20.2 |
| | 7～9月 | 2,189 | ▲6.5 | 4,657 | ▲16.2 | 2,926 | 14.7 |
| | 10～12月 | 1,965 | ▲12.1 | 4,492 | ▲9.9 | 2,361 | ▲27.5 |
| 2024年 | 1～3月 | 1,740 | ▲14.1 | 3,829 | ▲7.8 | 2,250 | ▲34.8 |

| | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 |
|-------|-------|-------|--------|-------|--------|------|
| 2021年 | 9,994 | 12.1 | 18,038 | 9.3 | 12,124 | 35.4 |
| 2022年 | 8,767 | ▲12.3 | 20,644 | 14.4 | 11,743 | ▲3.1 |
| 2023年 | 8,089 | ▲7.7 | 18,386 | ▲10.9 | 11,186 | ▲4.7 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

※ 単位：住宅着工戸数（戸）、前年同月比（％）、前年同期比（％）、前年比（％）

