

# 住宅投資

## 1 新設住宅着工戸数（2022年12月）

（1）前年同月比：2か月連続のプラス

|       |     | 着工戸数  | 前年同月比  |
|-------|-----|-------|--------|
| 2021年 | 12月 | 3,164 | ▲ 1.3  |
|       | 1月  | 2,876 | 28.9   |
|       | 2月  | 3,556 | 3.5    |
|       | 3月  | 3,716 | 18.0   |
| 2022年 | 4月  | 3,113 | ▲ 11.8 |
|       | 5月  | 3,086 | ▲ 2.1  |
|       | 6月  | 4,048 | 35.1   |
|       | 7月  | 3,129 | ▲ 14.5 |
|       | 8月  | 4,060 | 16.7   |
|       | 9月  | 3,340 | ▲ 15.6 |
|       | 10月 | 3,708 | ▲ 9.6  |
|       | 12月 | 3,205 | 1.3    |

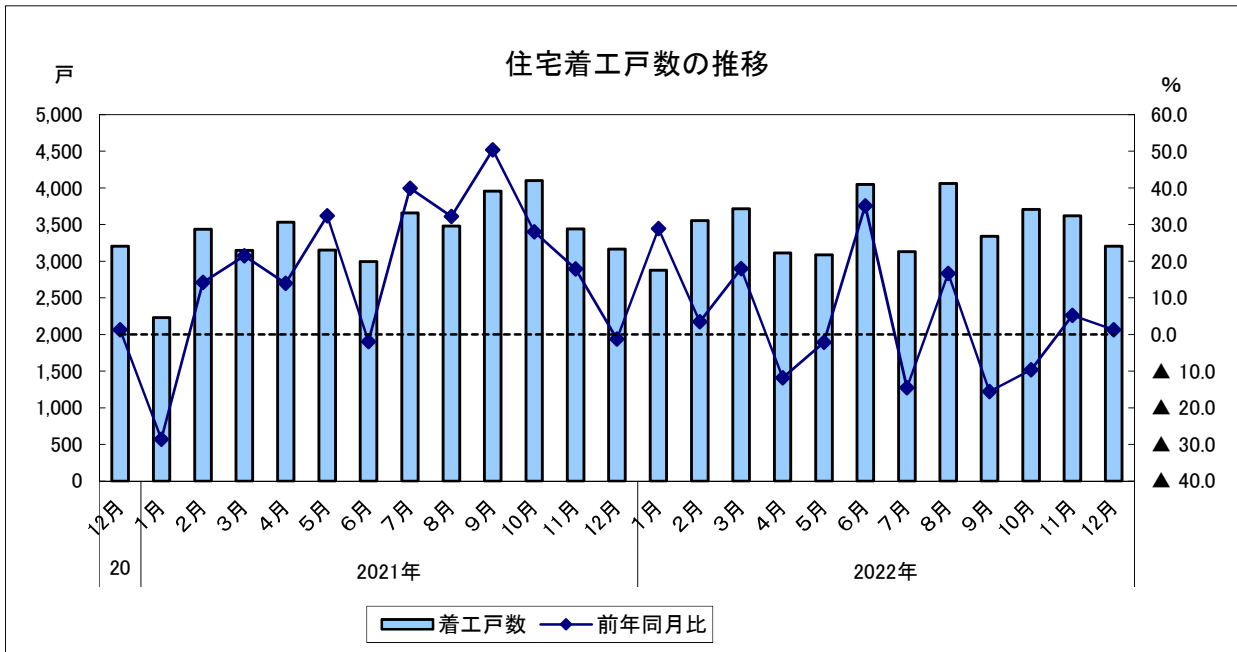
|       |        | 着工戸数   | 前年同期比 |
|-------|--------|--------|-------|
| 2021年 | 1～3月   | 8,818  | 1.0   |
|       | 4～6月   | 9,679  | 13.5  |
|       | 7～9月   | 11,095 | 40.8  |
|       | 10～12月 | 10,706 | 14.8  |
| 2022年 | 1～3月   | 10,148 | 15.1  |
|       | 4～6月   | 10,247 | 5.9   |
|       | 7～9月   | 10,529 | ▲ 5.1 |
|       | 10～12月 | 10,534 | ▲ 1.6 |

|       | 着工戸数   | 前年比    |
|-------|--------|--------|
| 2020年 | 34,464 | ▲ 13.5 |
| 2021年 | 40,298 | 16.9   |
| 2022年 | 41,458 | 2.9    |

※ 給与住宅の着工戸数を含む

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同月比の単位：%



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2022年12月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：12か月連続のマイナス
- イ 貸家：8か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：4か月ぶりのプラス

|       |     | 持家  | 前年同月比 | 貸家    | 前年同月比 | 分譲    | 前年同月比 |       |        | 持家    | 前年同期比  | 貸家    | 前年同期比  | 分譲    | 前年同期比 |
|-------|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| 2021年 | 12月 | 888 | 12.4  | 1,478 | ▲16.5 | 793   | 23.7  | 2021年 | 1～3月   | 2,240 | ▲2.1   | 3,953 | 2.2    | 2,580 | 2.8   |
|       | 1月  | 590 | ▲18.1 | 1,365 | 57.6  | 919   | 45.9  |       | 4～6月   | 2,387 | 20.9   | 4,579 | 0.9    | 2,702 | 34.8  |
|       | 2月  | 721 | ▲0.7  | 1,657 | 12.0  | 1,079 | ▲11.9 |       | 7～9月   | 2,737 | 23.5   | 5,088 | 47.3   | 3,201 | 45.7  |
|       | 3月  | 725 | ▲8.7  | 2,089 | 30.0  | 866   | 19.4  |       | 10～12月 | 2,630 | 7.9    | 4,418 | ▲4.7   | 3,641 | 62.3  |
| 2022年 | 4月  | 695 | ▲9.5  | 1,436 | ▲24.3 | 981   | 13.5  | 2022年 | 1～3月   | 2,036 | ▲9.1   | 5,111 | 29.3   | 2,864 | 11.0  |
|       | 5月  | 697 | ▲10.4 | 1,543 | 24.6  | 836   | ▲26.0 |       | 4～6月   | 2,155 | ▲9.7   | 4,985 | 8.9    | 3,070 | 13.6  |
|       | 6月  | 763 | ▲9.3  | 2,006 | 38.9  | 1,253 | 77.0  |       | 7～9月   | 2,340 | ▲14.5  | 5,560 | 9.3    | 2,552 | ▲20.3 |
|       | 7月  | 738 | ▲21.0 | 1,609 | 1.8   | 778   | ▲30.0 |       | 10～12月 | 2,236 | ▲15.0  | 4,988 | 12.9   | 3,257 | ▲10.5 |
|       | 8月  | 813 | ▲9.1  | 2,028 | 22.9  | 1,165 | 28.7  |       |        |       |        |       |        |       |       |
|       | 9月  | 789 | ▲13.2 | 1,923 | 3.6   | 609   | ▲48.6 |       | 持家     | 前年比   | 貸家     | 前年比   | 分譲     | 前年比   |       |
|       | 10月 | 837 | ▲8.2  | 1,829 | 7.5   | 1,035 | ▲30.1 | 2020年 | 8,917  | ▲11.5 | 16,498 | ▲11.4 | 8,954  | ▲17.0 |       |
|       | 11月 | 635 | ▲23.5 | 1,710 | 38.1  | 1,268 | ▲7.2  | 2021年 | 9,994  | 12.1  | 18,038 | 9.3   | 12,124 | 35.4  |       |
|       | 12月 | 764 | ▲14.0 | 1,449 | ▲2.0  | 954   | 20.3  | 2022年 | 8,767  | ▲12.3 | 20,644 | 14.4  | 11,743 | ▲3.1  |       |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同期比の単位：%

