

住宅投資

1 新設住宅着工戸数（2022年5月）

(1) 前年同月比：2か月連続のマイナス

| | | 着工戸数 | 前年同月比 |
|-------|-----|-------|--------|
| 2021年 | 5月 | 3,152 | 32.4 |
| | 6月 | 2,996 | ▲ 1.9 |
| | 7月 | 3,660 | 39.9 |
| | 8月 | 3,478 | 32.2 |
| | 9月 | 3,957 | 50.4 |
| | 10月 | 4,101 | 28.0 |
| | 11月 | 3,441 | 17.9 |
| | 12月 | 3,164 | ▲ 1.3 |
| 2022年 | 1月 | 2,876 | 28.9 |
| | 2月 | 3,556 | 3.5 |
| | 3月 | 3,716 | 18.0 |
| | 4月 | 3,113 | ▲ 11.8 |
| | 5月 | 3,086 | ▲ 2.1 |

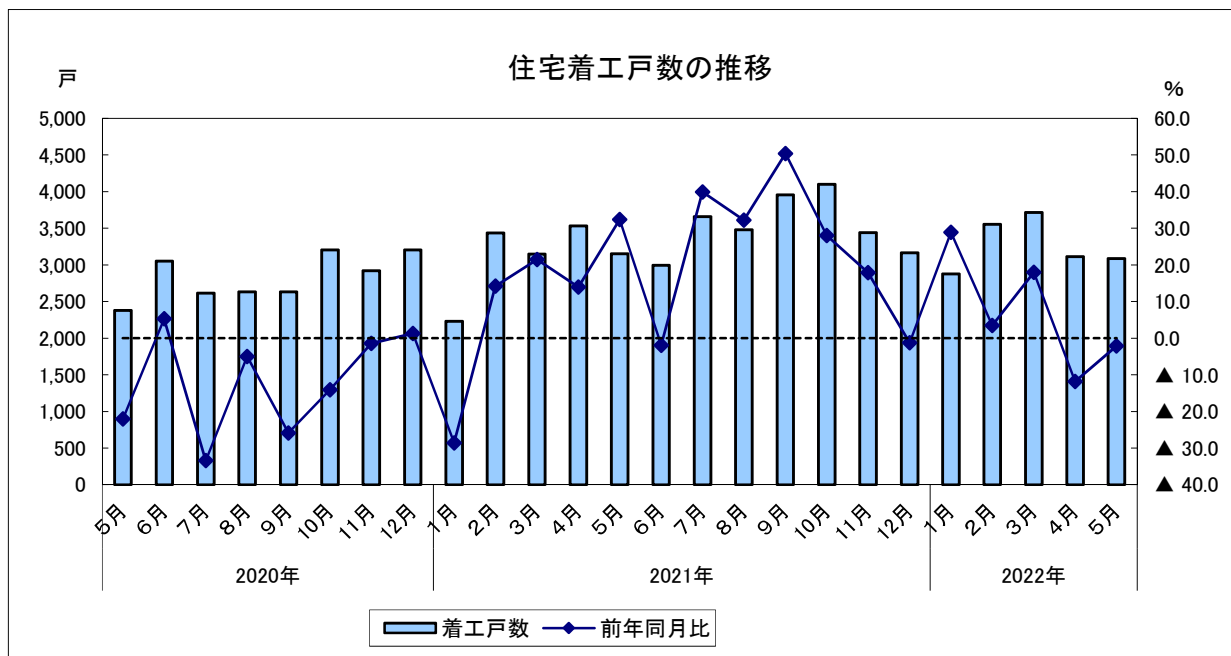
| | | 着工戸数 | 前年同期比 |
|-------|--------|--------|--------|
| 2020年 | 4～6月 | 8,530 | ▲ 9.2 |
| | 7～9月 | 7,879 | ▲ 23.1 |
| | 10～12月 | 9,328 | ▲ 5.3 |
| 2021年 | 1～3月 | 8,818 | 1.0 |
| | 4～6月 | 9,679 | 13.5 |
| | 7～9月 | 11,095 | 40.8 |
| | 10～12月 | 10,706 | 14.8 |
| 2022年 | 1～3月 | 10,148 | 15.1 |

| | 着工戸数 | 前年比 |
|-------|--------|--------|
| 2019年 | 39,860 | ▲ 2.1 |
| 2020年 | 34,464 | ▲ 13.5 |
| 2021年 | 40,298 | 16.9 |

※ 給与住宅の着工戸数を含む

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同月比の単位：%



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2022年5月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：5か月連続のマイナス
- イ 貸家：2か月ぶりのプラス
- ウ 分譲：3か月ぶりのマイナス

| | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 | | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 | | | | |
| 2021年 | 5月 | 778 | 25.7 | 1,238 | 0.3 | 1,130 | 116.1 | 2020年 | 4～6月 | 1,974 | ▲26.3 | 4,537 | 13.9 | 2,005 | ▲17.3 |
| | 6月 | 841 | 14.1 | 1,444 | ▲9.3 | 708 | ▲1.0 | | 7～9月 | 2,216 | ▲12.2 | 3,455 | ▲21.9 | 2,197 | ▲32.8 |
| | 7月 | 934 | 36.2 | 1,581 | 42.4 | 1,112 | 35.9 | | 10～12月 | 2,438 | ▲2.1 | 4,637 | 0.7 | 2,243 | ▲18.0 |
| | 8月 | 894 | 14.8 | 1,650 | 24.3 | 905 | 73.0 | 2021年 | 1～3月 | 2,240 | ▲2.1 | 3,953 | 2.2 | 2,580 | 2.8 |
| | 9月 | 909 | 21.0 | 1,857 | 82.4 | 1,184 | 38.3 | | 4～6月 | 2,387 | 20.9 | 4,579 | 0.9 | 2,702 | 34.8 |
| | 10月 | 912 | 9.4 | 1,702 | 25.5 | 1,481 | 46.6 | | 7～9月 | 2,737 | 23.5 | 5,088 | 47.3 | 3,201 | 45.7 |
| | 11月 | 830 | 2.0 | 1,238 | ▲18.0 | 1,367 | 130.9 | 10～12月 | 2,630 | 7.9 | 4,418 | ▲4.7 | 3,641 | 62.3 | |
| | 12月 | 888 | 12.4 | 1,478 | ▲16.5 | 793 | 23.7 | 2022年 | 1～3月 | 2,036 | ▲9.1 | 5,111 | 29.3 | 2,864 | 11.0 |
| | 2022年 | 1月 | 590 | ▲18.1 | 1,365 | 57.6 | 919 | 45.9 | | | | | | | |
| | | 2月 | 721 | ▲0.7 | 1,657 | 12.0 | 1,079 | ▲11.9 | | | | | | | |
| | | 3月 | 725 | ▲8.7 | 2,089 | 30.0 | 866 | 19.4 | | | | | | | |
| | | 4月 | 695 | ▲9.5 | 1,436 | ▲24.3 | 981 | 13.5 | | | | | | | |
| 5月 | | 697 | ▲10.4 | 1,543 | 24.6 | 836 | ▲26.0 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 | | |
| | | | | | | | | 2019年 | 10,076 | 2.9 | 18,611 | ▲8.5 | 10,788 | 3.2 | |
| | | | | | | | | 2020年 | 8,917 | ▲11.5 | 16,498 | ▲11.4 | 8,954 | ▲17.0 | |
| | | | | | | | | 2021年 | 9,994 | 12.1 | 18,038 | 9.3 | 12,124 | 35.4 | |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同期比の単位：%

