

住宅投資

1 新設住宅着工戸数（2021年11月）

（1）前年同月比：5か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
2020年	11月	2,919	▲ 1.4
	12月	3,205	1.3
	1月	2,232	▲ 28.6
2021年	2月	3,436	14.2
	3月	3,150	21.5
	4月	3,531	14.0
	5月	3,152	32.4
	6月	2,996	▲ 1.9
	7月	3,660	39.9
	8月	3,478	32.2
	9月	3,957	50.4
	10月	4,101	28.0
	11月	3,441	17.9

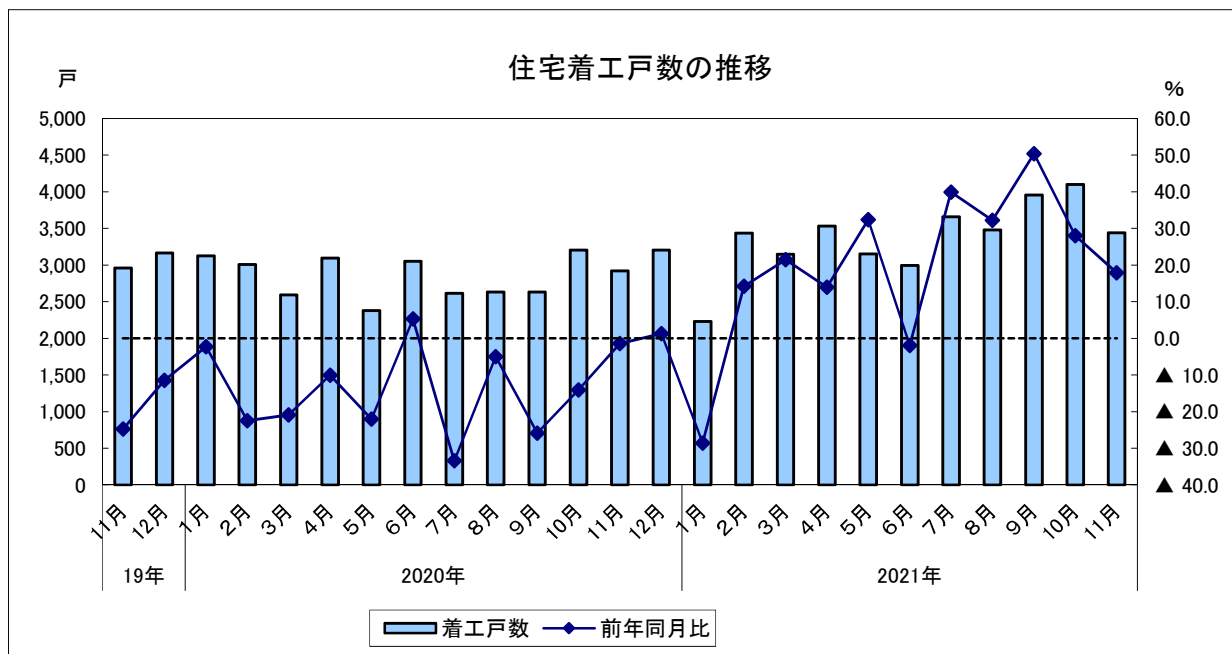
		着工戸数	前年同期比
2019年	10～12月	9,854	▲ 8.1
2020年	1～3月	8,727	▲ 15.8
	4～6月	8,530	▲ 9.2
	7～9月	7,879	▲ 23.1
	10～12月	9,328	▲ 5.3
2021年	1～3月	8,818	1.0
	4～6月	9,679	13.5
	7～9月	11,095	40.8

	着工戸数	前年比
2018年	40,704	▲ 4.3
2019年	39,860	▲ 2.1
2020年	34,464	▲ 13.5

※ 給与住宅の着工戸数を含む

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同月比の単位：%



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2021年11月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：8か月連続のプラス
- イ 貸家：5か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：5か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
		2020年	11月	814	▲0.7	1,510	4.6			592	▲14.7	2019年	10～12月	2,490	▲7.7
	12月	790	3.4	1,771	19.6	641	▲30.1	2020年	1～3月	2,289	▲4.0	3,869	▲30.9	2,509	6.3
2021年	1月	720	1.1	866	▲31.6	630	▲44.9	2020年	4～6月	1,974	▲26.3	4,537	13.9	2,005	▲17.3
	2月	726	▲4.5	1,480	▲1.3	1,225	76.5	2020年	7～9月	2,216	▲12.2	3,455	▲21.9	2,197	▲32.8
	3月	794	▲2.8	1,607	45.8	725	7.9	2020年	10～12月	2,438	▲2.1	4,637	0.7	2,243	▲18.0
	4月	768	24.3	1,897	10.9	864	12.6	2021年	1～3月	2,240	▲2.1	3,953	2.2	2,580	2.8
	5月	778	25.7	1,238	0.3	1,130	116.1	2021年	4～6月	2,387	20.9	4,579	0.9	2,702	34.8
	6月	841	14.1	1,444	▲9.3	708	▲1.0	2021年	7～9月	2,737	23.5	5,088	47.3	3,201	45.7
	7月	934	36.2	1,581	42.4	1,112	35.9								
	8月	894	14.8	1,650	24.3	905	73.0			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	9月	909	21.0	1,857	82.4	1,184	38.3	2018年		9,790	▲3.7	20,344	▲12.3	10,453	16.8
	10月	912	9.4	1,702	25.5	1,481	46.6	2019年		10,076	2.9	18,611	▲8.5	10,788	3.2
	11月	830	2.0	1,238	▲18.0	1,367	130.9	2020年		8,917	▲11.5	16,498	▲11.4	8,954	▲17.0

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同期比の単位：%

