

# 住宅投資

## 1 新設住宅着工戸数（2023年1月）

(1) 前年同月比：3か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比
2022年	1月	2,876	28.9
	2月	3,556	3.5
	3月	3,716	18.0
	4月	3,113	▲ 11.8
	5月	3,086	▲ 2.1
	6月	4,048	35.1
	7月	3,129	▲ 14.5
	8月	4,060	16.7
	9月	3,340	▲ 15.6
	10月	3,708	▲ 9.6
	11月	3,621	5.2
	12月	3,205	1.3
2023年	1月	2,823	▲ 1.8

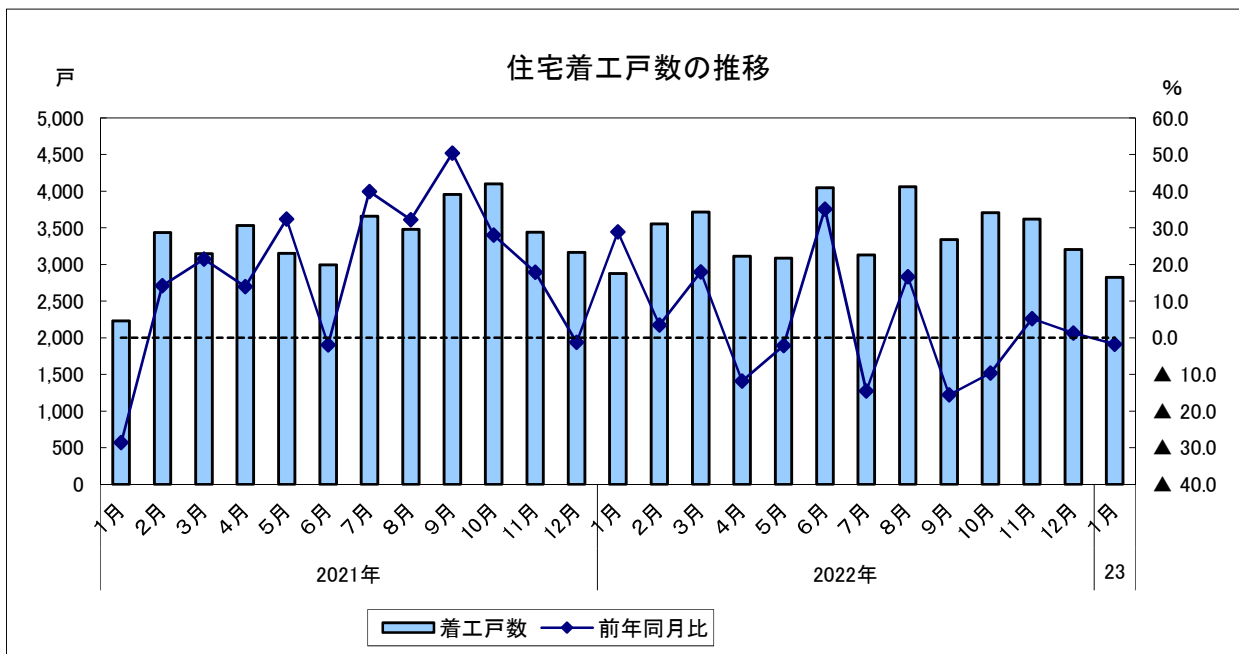
		着工戸数	前年同期比
2021年	1～3月	8,818	1.0
	4～6月	9,679	13.5
	7～9月	11,095	40.8
	10～12月	10,706	14.8
2022年	1～3月	10,148	15.1
	4～6月	10,247	5.9
	7～9月	10,529	▲ 5.1
	10～12月	10,534	▲ 1.6

	着工戸数	前年比
2020年	34,464	▲ 13.5
2021年	40,298	16.9
2022年	41,458	2.9

※ 給与住宅の着工戸数を含む

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同月比の単位：%



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2023年1月）

#### (1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：13か月ぶりのプラス
- イ 貸家：2か月連続のマイナス
- ウ 分譲：2か月連続のプラス

		持家		貸家		分譲				持家		貸家		分譲		
		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			
2022年	1月	590	▲18.1	1,365	57.6	919	45.9	2021年	1～3月	2,240	▲2.1	3,953	2.2	2,580	2.8	
	2月	721	▲0.7	1,657	12.0	1,079	▲11.9		4～6月	2,387	20.9	4,579	0.9	2,702	34.8	
	3月	725	▲8.7	2,089	30.0	866	19.4		7～9月	2,737	23.5	5,088	47.3	3,201	45.7	
	4月	695	▲9.5	1,436	▲24.3	981	13.5		10～12月	2,630	7.9	4,418	▲4.7	3,641	62.3	
	5月	697	▲10.4	1,543	24.6	836	▲26.0	2022年	1～3月	2,036	▲9.1	5,111	29.3	2,864	11.0	
	6月	763	▲9.3	2,006	38.9	1,253	77.0		4～6月	2,155	▲9.7	4,985	8.9	3,070	13.6	
	7月	738	▲21.0	1,609	1.8	778	▲30.0		7～9月	2,340	▲14.5	5,560	9.3	2,552	▲20.3	
	8月	813	▲9.1	2,028	22.9	1,165	28.7		10～12月	2,236	▲15.0	4,988	12.9	3,257	▲10.5	
	9月	789	▲13.2	1,923	3.6	609	▲48.6				持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	10月	837	▲8.2	1,829	7.5	1,035	▲30.1		2020年		8,917	▲11.5	16,498	▲11.4	8,954	▲17.0
	11月	635	▲23.5	1,710	38.1	1,268	▲7.2		2021年		9,994	12.1	18,038	9.3	12,124	35.4
	12月	764	▲14.0	1,449	▲2.0	954	20.3		2022年		8,767	▲12.3	20,644	14.4	11,743	▲3.1
2023年	1月	651	10.3	1,037	▲24.0	1,128	22.7									

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同期比の単位：%

