

# 住宅投資

## 1 新設住宅着工戸数（2018年9月）

(1) 前年同月比：2か月連続のマイナス

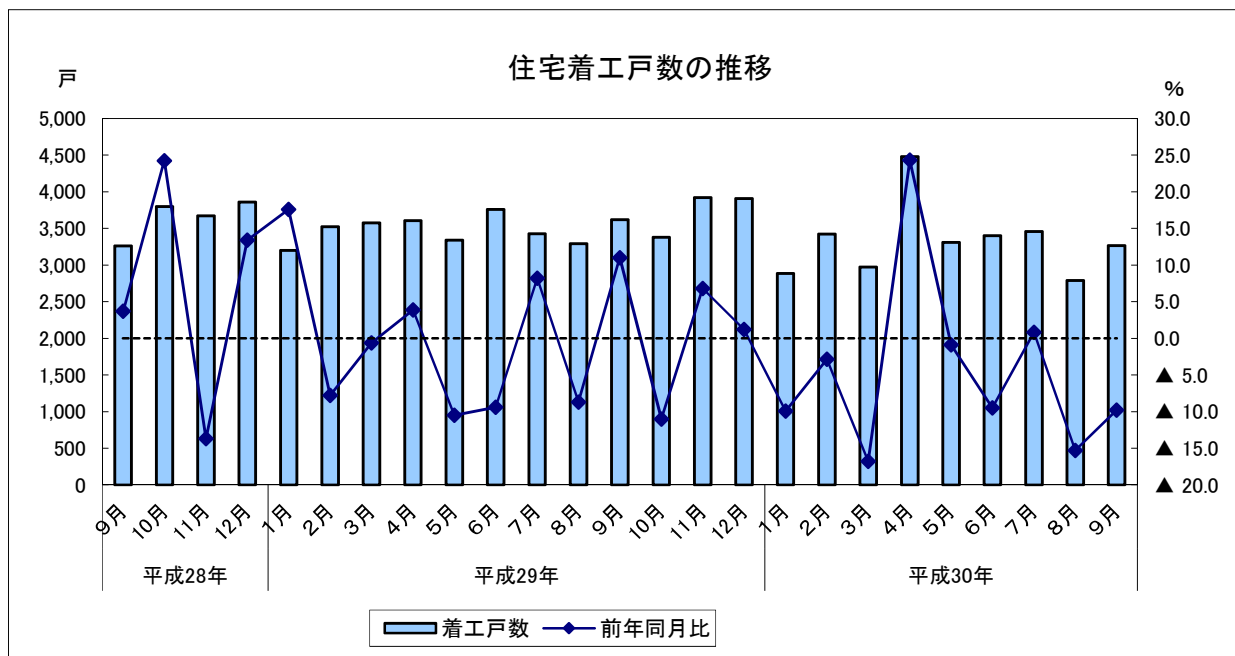
|                 |     | 着工戸数  | 前年同月比  |
|-----------------|-----|-------|--------|
| 平成29年<br>(2017) | 9月  | 3,621 | 11.0   |
|                 | 10月 | 3,381 | ▲ 11.0 |
|                 | 11月 | 3,922 | 6.8    |
|                 | 12月 | 3,907 | 1.2    |
| 平成30年<br>(2018) | 1月  | 2,884 | ▲ 9.9  |
|                 | 2月  | 3,422 | ▲ 2.9  |
|                 | 3月  | 2,974 | ▲ 16.8 |
|                 | 4月  | 4,482 | 24.3   |
|                 | 5月  | 3,308 | ▲ 0.9  |
|                 | 6月  | 3,401 | ▲ 9.5  |
|                 | 7月  | 3,457 | 0.8    |
|                 | 8月  | 2,790 | ▲ 15.3 |
|                 | 9月  | 3,265 | ▲ 9.8  |

|                 |        | 着工戸数   | 前年同期比 |
|-----------------|--------|--------|-------|
| 平成28年           | 10～12月 | 11,330 | 5.7   |
| 平成29年<br>(2017) | 1～3月   | 10,299 | 1.6   |
|                 | 4～6月   | 10,704 | ▲ 5.7 |
|                 | 7～9月   | 10,344 | 3.1   |
|                 | 10～12月 | 11,210 | ▲ 1.1 |
| 平成30年<br>(2018) | 1～3月   | 9,280  | ▲ 9.9 |
|                 | 4～6月   | 11,191 | 4.5   |
|                 | 7～9月   | 9,512  | ▲ 8.0 |

|             | 着工戸数   | 前年比   |
|-------------|--------|-------|
| 平成27年(2015) | 40,415 | 9.1   |
| 平成28年(2016) | 42,856 | 6.0   |
| 平成29年(2017) | 42,557 | ▲ 0.7 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2018年9月）

### (1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のマイナス
- イ 貸家：2か月連続のマイナス
- ウ 分譲：2か月ぶりのマイナス

|                 |     | 持家    |       | 貸家    |       | 分譲    |       |                 |        | 持家          |        | 貸家    |        | 分譲    |       |       |
|-----------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|--------|-------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
|                 |     | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 | 前年同月比 |                 |        | 前年同月比       | 前年同月比  |       |        |       |       |       |
| 平成29年<br>(2017) | 9月  | 885   | ▲3.6  | 1,793 | 11.1  | 939   | 29.7  | 平成28年           | 10~12月 | 2,673       | 3.7    | 6,346 | 23.8   | 2,214 | ▲26.2 |       |
|                 | 10月 | 947   | ▲3.5  | 1,862 | ▲3.3  | 563   | ▲35.1 | 平成29年<br>(2017) | 1~3月   | 2,359       | 1.2    | 5,967 | 0.3    | 1,898 | 8.8   |       |
|                 | 11月 | 865   | 5.5   | 2,114 | ▲11.0 | 923   | 124.0 |                 | 4~6月   | 2,550       | 5.4    | 5,985 | ▲13.3  | 2,115 | 7.1   |       |
|                 | 12月 | 910   | 4.4   | 2,242 | 9.6   | 732   | ▲21.7 |                 | 7~9月   | 2,541       | ▲5.0   | 5,044 | ▲2.6   | 2,712 | 27.0  |       |
| 平成30年<br>(2018) | 1月  | 697   | ▲7.6  | 1,498 | ▲10.6 | 653   | ▲8.2  | 10~12月          | 2,722  | 1.8         | 6,218  | ▲2.0  | 2,218  | 0.2   |       |       |
|                 | 2月  | 735   | ▲7.3  | 1,813 | ▲13.4 | 870   | 37.9  | 平成30年<br>(2018) | 1~3月   | 2,137       | ▲9.4   | 4,841 | ▲18.9  | 2,256 | 18.9  |       |
|                 | 3月  | 705   | ▲13.2 | 1,530 | ▲30.4 | 733   | 31.8  |                 | 4~6月   | 2,419       | ▲5.1   | 5,683 | ▲5.0   | 3,059 | 44.6  |       |
|                 | 4月  | 723   | ▲2.6  | 2,331 | 9.1   | 1,418 | 97.5  |                 | 7~9月   | 2,537       | ▲0.2   | 4,788 | ▲5.1   | 2,171 | ▲19.9 |       |
|                 | 5月  | 818   | ▲12.1 | 1,685 | ▲9.9  | 793   | 58.3  |                 |        | 持家          | 前年比    | 貸家    | 前年比    | 分譲    | 前年比   |       |
|                 | 6月  | 878   | 0.1   | 1,667 | ▲15.7 | 848   | ▲5.4  |                 |        | 平成27年(2015) | 9,673  | 2.1   | 20,961 | 8.9   | 9,590 | 16.3  |
|                 | 7月  | 918   | 12.9  | 1,857 | 23.8  | 675   | ▲37.6 |                 |        | 平成28年(2016) | 10,099 | 4.4   | 24,381 | 16.3  | 8,069 | ▲15.9 |
|                 | 8月  | 766   | ▲9.1  | 1,315 | ▲24.9 | 705   | 2.0   |                 |        | 平成29年(2017) | 10,172 | 0.7   | 23,214 | ▲4.8  | 8,943 | 10.8  |
|                 | 9月  | 853   | ▲3.6  | 1,616 | ▲9.9  | 791   | ▲15.8 |                 |        |             |        |       |        |       |       |       |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

