

住宅投資

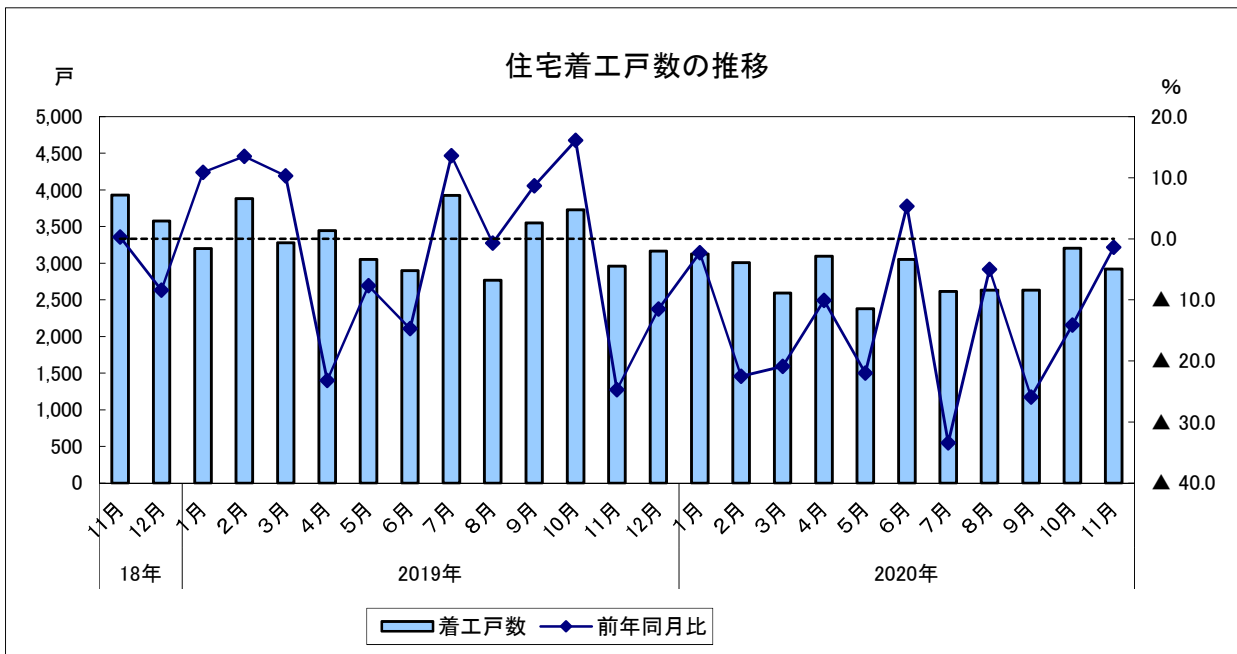
1 新設住宅着工戸数（2020年11月） （1）前年同月比：5か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比
2019年	11月	2,961	▲ 24.7
	12月	3,164	▲ 11.5
2020年	1月	3,126	▲ 2.3
	2月	3,008	▲ 22.5
	3月	2,593	▲ 20.9
	4月	3,097	▲ 10.1
	5月	2,380	▲ 22.0
	6月	3,053	5.3
	7月	2,617	▲ 33.4
	8月	2,631	▲ 5.0
	9月	2,631	▲ 25.9
	10月	3,204	▲ 14.1
	11月	2,919	▲ 1.4

		着工戸数	前年同期比
2018年	10～12月	10,721	▲ 4.4
2019年	1～3月	10,362	11.7
	4～6月	9,397	▲ 16.0
	7～9月	10,247	7.7
	10～12月	9,854	▲ 8.1
2020年	1～3月	8,727	▲ 15.8
	4～6月	8,530	▲ 9.2
	7～9月	7,879	▲ 23.1

	着工戸数	前年比
2017年	42,557	▲ 0.7
2018年	40,704	▲ 4.3
2019年	39,860	▲ 2.1

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2020年11月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：3か月連続のマイナス
- イ 貸家：5か月ぶりのプラス
- ウ 分譲：9か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
		2019年	11月	820	▲13.9	1,444	▲20.0			694	▲40.5	2018年	10~12月	2,697	▲0.9
	12月	764	▲21.6	1,481	▲10.1	917	▲3.6	2019年	1~3月	2,384	11.6	5,596	15.6	2,361	4.7
2020年	1月	712	▲15.5	1,267	▲11.0	1,143	24.0		4~6月	2,678	10.7	3,985	▲29.9	2,424	▲20.8
	2月	760	▲1.3	1,500	▲38.3	694	2.2	7~9月	2,524	▲0.5	4,423	▲7.6	3,269	50.6	
	3月	817	6.0	1,102	▲36.7	672	▲11.6	10~12月	2,490	▲7.7	4,607	▲8.4	2,734	▲7.9	
	4月	618	▲27.5	1,711	19.9	767	▲18.3	2020年	1~3月	2,289	▲4.0	3,869	▲30.9	2,509	6.3
	5月	619	▲25.1	1,234	▲18.8	523	▲24.5		4~6月	1,974	▲26.3	4,537	13.9	2,005	▲17.3
	6月	737	▲26.3	1,592	53.2	715	▲9.7	7~9月	2,216	▲12.2	3,455	▲21.9	2,197	▲32.8	
	7月	686	▲23.8	1,110	▲29.8	818	▲42.2								
	8月	779	0.0	1,327	▲0.5	523	▲20.3		持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	
	9月	751	▲11.1	1,018	▲32.5	856	▲28.5	2017年	10,172	0.7	23,214	▲4.8	8,943	10.8	
	10月	834	▲7.9	1,356	▲19.4	1,010	▲10.1	2018年	9,790	▲3.7	20,344	▲12.3	10,453	16.8	
	11月	814	▲0.7	1,510	4.6	592	▲14.7	2019年	10,076	2.9	18,611	▲8.5	10,788	3.2	

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

