

住宅投資

1 新設住宅着工戸数（2022年1月） （1）前年同月比：2か月ぶりのプラス

	着工戸数	前年同月比
2021年	1月	2,232 ▲ 28.6
	2月	3,436 14.2
	3月	3,150 21.5
	4月	3,531 14.0
	5月	3,152 32.4
	6月	2,996 ▲ 1.9
	7月	3,660 39.9
	8月	3,478 32.2
	9月	3,957 50.4
	10月	4,101 28.0
	11月	3,441 17.9
	12月	3,164 ▲ 1.3
2022年	1月	2,876 28.9

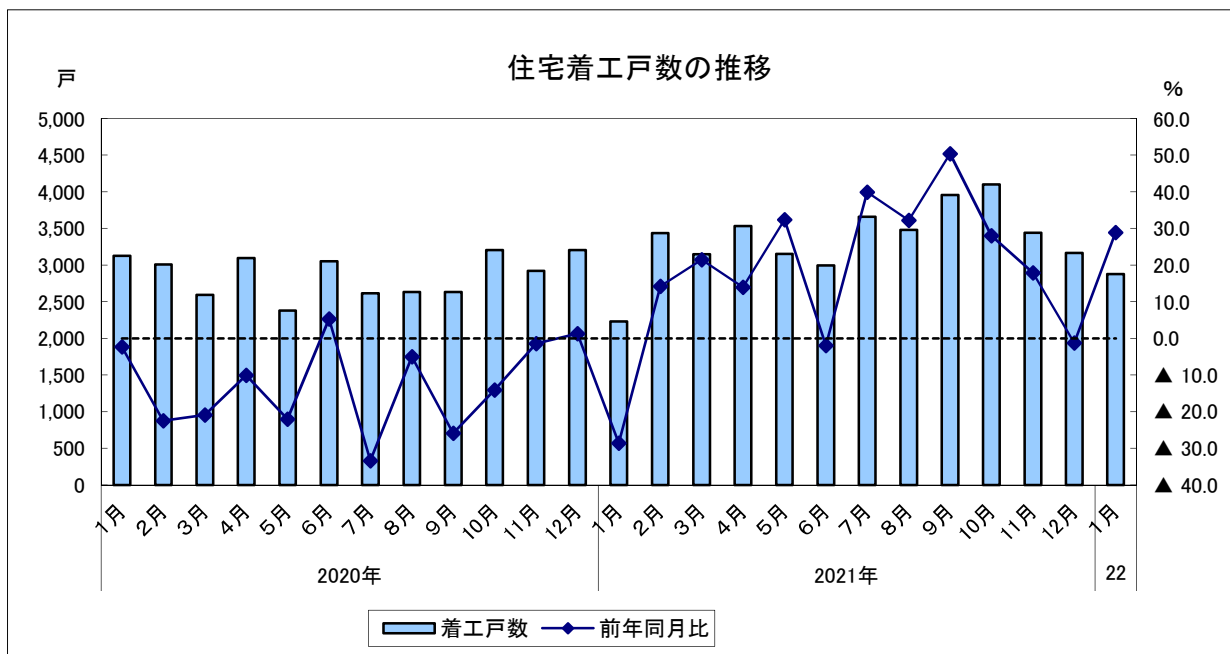
	着工戸数	前年同期比
2020年	1～3月	8,727 ▲ 15.8
	4～6月	8,530 ▲ 9.2
	7～9月	7,879 ▲ 23.1
	10～12月	9,328 ▲ 5.3
2021年	1～3月	8,818 1.0
	4～6月	9,679 13.5
	7～9月	11,095 40.8
	10～12月	10,706 14.8

	着工戸数	前年比
2019年	39,860 ▲ 2.1	
2020年	34,464 ▲ 13.5	
2021年	40,298 16.9	

※ 給与住宅の着工戸数を含む

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同月比の単位：%



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2022年1月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：10か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：3か月ぶりのプラス
- ウ 分譲：7か月連続のプラス

	持家		貸家		分譲			持家		貸家		分譲				
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2021年	1月	720	1.1	866	▲31.6	630	▲44.9	2020年	1～3月	2,289	▲4.0	3,869	▲30.9	2,509	6.3	
	2月	726	▲4.5	1,480	▲1.3	1,225	76.5		4～6月	1,974	▲26.3	4,537	13.9	2,005	▲17.3	
	3月	794	▲2.8	1,607	45.8	725	7.9		7～9月	2,216	▲12.2	3,455	▲21.9	2,197	▲32.8	
	4月	768	24.3	1,897	10.9	864	12.6		10～12月	2,438	▲2.1	4,637	0.7	2,243	▲18.0	
	5月	778	25.7	1,238	0.3	1,130	116.1		2021年	1～3月	2,240	▲2.1	3,953	2.2	2,580	2.8
	6月	841	14.1	1,444	▲9.3	708	▲1.0			4～6月	2,387	20.9	4,579	0.9	2,702	34.8
	7月	934	36.2	1,581	42.4	1,112	35.9			7～9月	2,737	23.5	5,088	47.3	3,201	45.7
	8月	894	14.8	1,650	24.3	905	73.0			10～12月	2,630	7.9	4,418	▲4.7	3,641	62.3
	9月	909	21.0	1,857	82.4	1,184	38.3									
	10月	912	9.4	1,702	25.5	1,481	46.6									
	11月	830	2.0	1,238	▲18.0	1,367	130.9									
	12月	888	12.4	1,478	▲16.5	793	23.7									
2022年	1月	590	▲18.1	1,365	57.6	919	45.9									
									持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比		
								2019年	10,076	2.9	18,611	▲8.5	10,788	3.2		
								2020年	8,917	▲11.5	16,498	▲11.4	8,954	▲17.0		
								2021年	9,994	12.1	18,038	9.3	12,124	35.4		

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸 前年比及び前年同期比の単位：%

