

住宅投資

1 新設住宅着工戸数（2020年4月）

(1) 前年同月比：6か月連続のマイナス

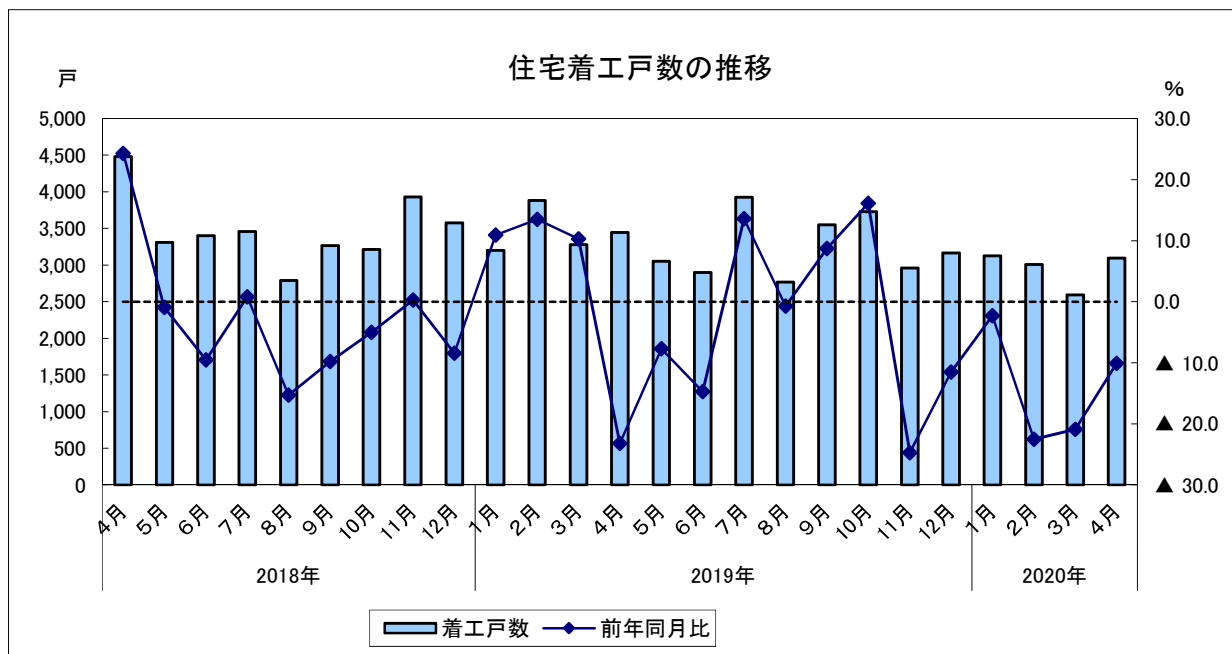
		着工戸数	前年同月比	
2019年	4月	3,444	▲ 23.2	
	5月	3,053	▲ 7.7	
	6月	2,900	▲ 14.7	
	7月	3,927	13.6	
	8月	2,770	▲ 0.7	
	9月	3,550	8.7	
	10月	3,729	16.1	
	11月	2,961	▲ 24.7	
	12月	3,164	▲ 11.5	
	2020年	1月	3,126	▲ 2.3
		2月	3,008	▲ 22.5
		3月	2,593	▲ 20.9
4月		3,097	▲ 10.1	

		着工戸数	前年同期比
2018年	4～6月	11,191	4.5
	7～9月	9,512	▲ 8.0
	10～12月	10,721	▲ 4.4
2019年	1～3月	10,362	11.7
	4～6月	9,397	▲ 16.0
	7～9月	10,247	7.7
2020年	10～12月	9,854	▲ 8.1
2020年	1～3月	8,727	▲ 15.8

	着工戸数	前年比
2017年	42,557	▲ 0.7
2018年	40,704	▲ 4.3
2019年	39,860	▲ 2.1

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2020年4月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

ア 持家：2か月ぶりのマイナス

イ 貸家：6か月ぶりのプラス

ウ 分譲：2か月連続のマイナス

		持家	前年 同月比	貸家	前年 同月比	分譲	前年 同月比			持家	前年 同期比	貸家	前年 同期比	分譲	前年 同期比	
2019年	4月	852	17.8	1,427	▲38.8	939	▲33.8	2018年	4～6月	2,419	▲5.1	5,683	▲5.0	3,059	44.6	
	5月	826	1.0	1,519	▲9.9	693	▲12.6		7～9月	2,537	▲0.2	4,788	▲5.1	2,171	▲19.9	
	6月	1,000	13.9	1,039	▲37.7	792	▲6.6		10～12月	2,697	▲0.9	5,032	▲19.1	2,967	33.8	
	7月	900	▲2.0	1,581	▲14.9	1,416	109.8	2019年	1～3月	2,384	11.6	5,596	15.6	2,361	4.7	
	8月	779	1.7	1,334	1.4	656	▲7.0		4～6月	2,678	10.7	3,985	▲29.9	2,424	▲20.8	
	9月	845	▲0.9	1,508	▲6.7	1,197	51.3		7～9月	2,524	▲0.5	4,423	▲7.6	3,269	50.6	
	10月	906	17.7	1,682	6.5	1,123	32.1		10～12月	2,490	▲7.7	4,607	▲8.4	2,734	▲7.9	
	11月	820	▲13.9	1,444	▲20.0	694	▲40.5	2020年	1～3月	2,289	▲4.0	3,869	▲30.9	2,509	6.3	
	12月	764	▲21.6	1,481	▲10.1	917	▲3.6									
	2020年	1月	712	▲15.5	1,267	▲11.0	1,143	24.0			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
		2月	760	▲1.3	1,500	▲38.3	694	2.2	2017年	10,172	0.7	23,214	▲4.8	8,943	10.8	
		3月	817	6.0	1,102	▲36.7	672	▲11.6	2018年	9,790	▲3.7	20,344	▲12.3	10,453	16.8	
4月		618	▲27.5	1,711	19.9	767	▲18.3	2019年	10,076	2.9	18,611	▲8.5	10,788	3.2		

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

