

住宅投資

1 新設住宅着工戸数（2020年12月）

（1）前年同月比：6か月ぶりのプラス

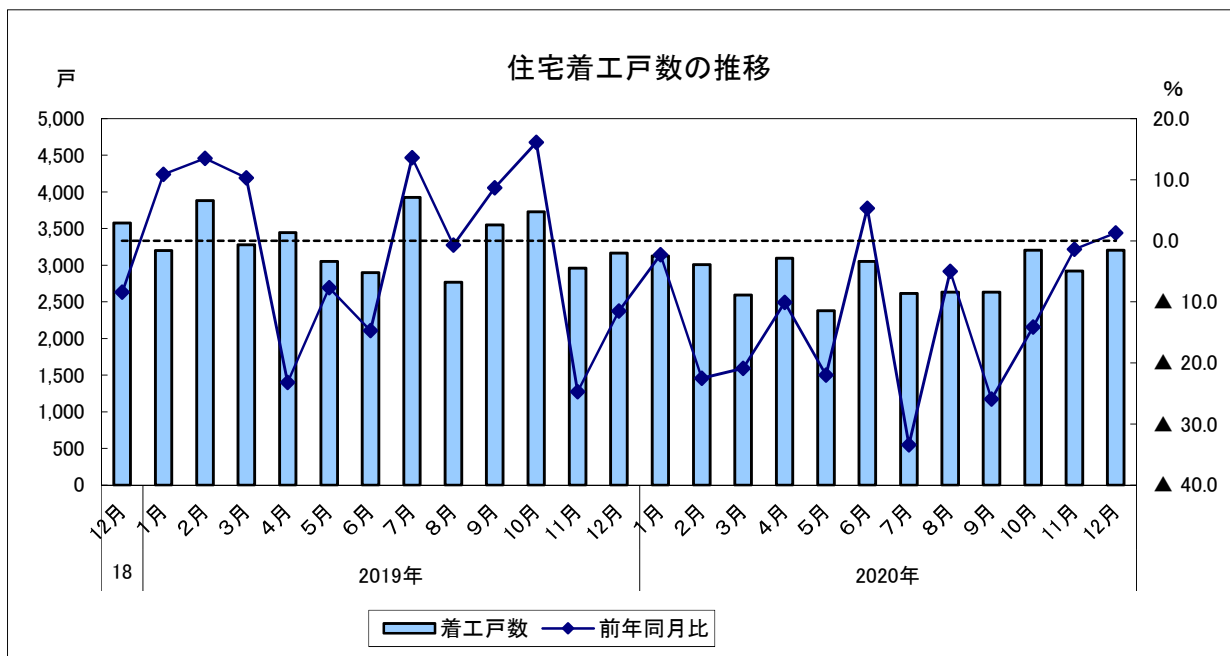
| | | 着工戸数 | 前年同月比 |
|-------|-----|-------|--------|
| 2019年 | 12月 | 3,164 | ▲ 11.5 |
| | 1月 | 3,126 | ▲ 2.3 |
| | 2月 | 3,008 | ▲ 22.5 |
| | 3月 | 2,593 | ▲ 20.9 |
| 2020年 | 4月 | 3,097 | ▲ 10.1 |
| | 5月 | 2,380 | ▲ 22.0 |
| | 6月 | 3,053 | 5.3 |
| | 7月 | 2,617 | ▲ 33.4 |
| | 8月 | 2,631 | ▲ 5.0 |
| | 9月 | 2,631 | ▲ 25.9 |
| | 10月 | 3,204 | ▲ 14.1 |
| | 11月 | 2,919 | ▲ 1.4 |
| | 12月 | 3,205 | 1.3 |

| | | 着工戸数 | 前年同期比 |
|-------|--------|--------|--------|
| 2019年 | 1～3月 | 10,362 | 11.7 |
| | 4～6月 | 9,397 | ▲ 16.0 |
| | 7～9月 | 10,247 | 7.7 |
| | 10～12月 | 9,854 | ▲ 8.1 |
| 2020年 | 1～3月 | 8,727 | ▲ 15.8 |
| | 4～6月 | 8,530 | ▲ 9.2 |
| | 7～9月 | 7,879 | ▲ 23.1 |
| | 10～12月 | 9,328 | ▲ 5.3 |

| | 着工戸数 | 前年比 |
|-------|--------|--------|
| 2018年 | 40,704 | ▲ 4.3 |
| 2019年 | 39,860 | ▲ 2.1 |
| 2020年 | 34,464 | ▲ 13.5 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2020年12月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：9か月ぶりのプラス
- イ 貸家：2か月連続のプラス
- ウ 分譲：10か月連続のマイナス

| | | 持家 | 前年 同月比 | 貸家 | 前年 同月比 | 分譲 | 前年 同月比 | | | 持家 | 前年 同期比 | 貸家 | 前年 同期比 | 分譲 | 前年 同期比 | |
|-------|-------|-----|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|--------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
| 2019年 | 12月 | 764 | ▲21.6 | 1,481 | ▲10.1 | 917 | ▲3.6 | 2019年 | 1～3月 | 2,384 | 11.6 | 5,596 | 15.6 | 2,361 | 4.7 | |
| | 1月 | 712 | ▲15.5 | 1,267 | ▲11.0 | 1,143 | 24.0 | | 4～6月 | 2,678 | 10.7 | 3,985 | ▲29.9 | 2,424 | ▲20.8 | |
| | 2月 | 760 | ▲1.3 | 1,500 | ▲38.3 | 694 | 2.2 | | 7～9月 | 2,524 | ▲0.5 | 4,423 | ▲7.6 | 3,269 | 50.6 | |
| | 3月 | 817 | 6.0 | 1,102 | ▲36.7 | 672 | ▲11.6 | | 10～12月 | 2,490 | ▲7.7 | 4,607 | ▲8.4 | 2,734 | ▲7.9 | |
| | 2020年 | 4月 | 618 | ▲27.5 | 1,711 | 19.9 | 767 | ▲18.3 | 2020年 | 1～3月 | 2,289 | ▲4.0 | 3,869 | ▲30.9 | 2,509 | 6.3 |
| | | 5月 | 619 | ▲25.1 | 1,234 | ▲18.8 | 523 | ▲24.5 | | 4～6月 | 1,974 | ▲26.3 | 4,537 | 13.9 | 2,005 | ▲17.3 |
| | | 6月 | 737 | ▲26.3 | 1,592 | 53.2 | 715 | ▲9.7 | | 7～9月 | 2,216 | ▲12.2 | 3,455 | ▲21.9 | 2,197 | ▲32.8 |
| | | 7月 | 686 | ▲23.8 | 1,110 | ▲29.8 | 818 | ▲42.2 | | 10～12月 | 2,438 | ▲2.1 | 4,637 | 0.7 | 2,243 | ▲18.0 |
| | | 8月 | 779 | 0.0 | 1,327 | ▲0.5 | 523 | ▲20.3 | | | | | | | | |
| | | 9月 | 751 | ▲11.1 | 1,018 | ▲32.5 | 856 | ▲28.5 | | | | | | | | |
| | | 10月 | 834 | ▲7.9 | 1,356 | ▲19.4 | 1,010 | ▲10.1 | | | | | | | | |
| | | 11月 | 814 | ▲0.7 | 1,510 | 4.6 | 592 | ▲14.7 | | | | | | | | |
| 12月 | | 790 | 3.4 | 1,771 | 19.6 | 641 | ▲30.1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 | | |
| | | | | | | | | | 2018年 | 9,790 | ▲3.7 | 20,344 | ▲12.3 | 10,453 | 16.8 | |
| | | | | | | | | | 2019年 | 10,076 | 2.9 | 18,611 | ▲8.5 | 10,788 | 3.2 | |
| | | | | | | | | | 2020年 | 8,917 | ▲11.5 | 16,498 | ▲11.4 | 8,954 | ▲17.0 | |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸

