

# 住宅投資

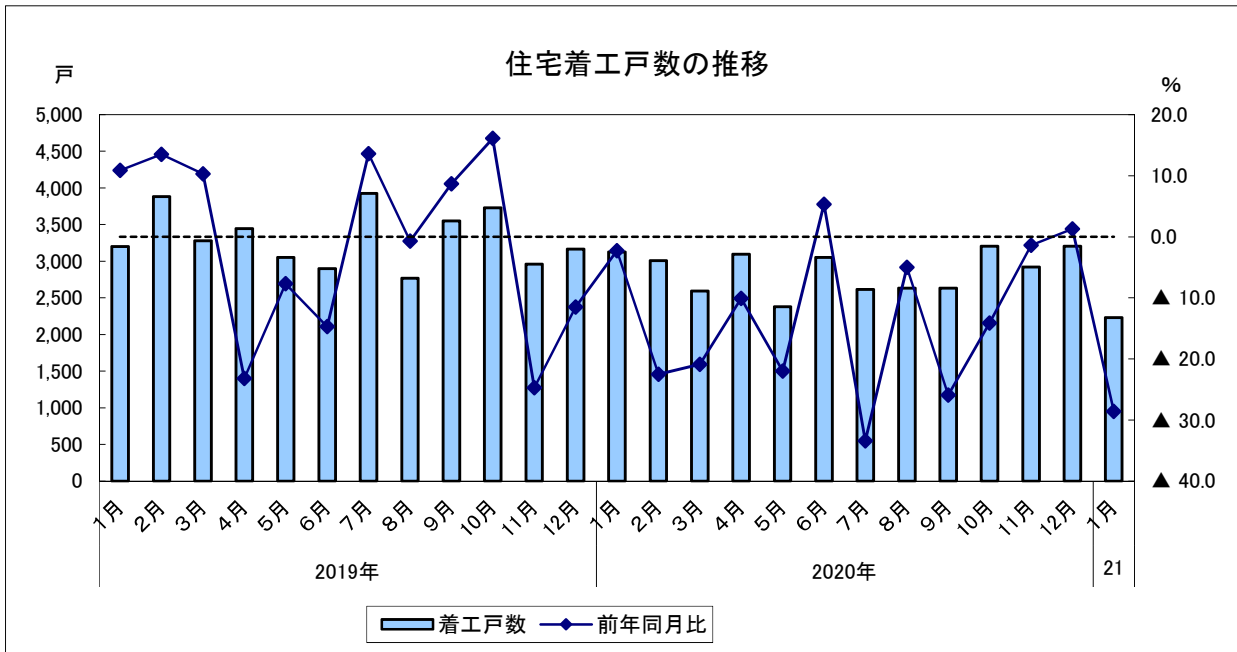
## 1 新設住宅着工戸数（2021年1月） （1）前年同月比：2か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比
2020年	1月	3,126	▲ 2.3
	2月	3,008	▲ 22.5
	3月	2,593	▲ 20.9
	4月	3,097	▲ 10.1
	5月	2,380	▲ 22.0
	6月	3,053	5.3
	7月	2,617	▲ 33.4
	8月	2,631	▲ 5.0
	9月	2,631	▲ 25.9
	10月	3,204	▲ 14.1
	11月	2,919	▲ 1.4
	12月	3,205	1.3
2021年	1月	2,232	▲ 28.6

		着工戸数	前年同期比
2019年	1～3月	10,362	11.7
	4～6月	9,397	▲ 16.0
	7～9月	10,247	7.7
	10～12月	9,854	▲ 8.1
2020年	1～3月	8,727	▲ 15.8
	4～6月	8,530	▲ 9.2
	7～9月	7,879	▲ 23.1
	10～12月	9,328	▲ 5.3

	着工戸数	前年比
2018年	40,704	▲ 4.3
2019年	39,860	▲ 2.1
2020年	34,464	▲ 13.5

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2021年1月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のプラス
- イ 貸家：3か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：11か月連続のマイナス

	持家		貸家		分譲			持家		貸家		分譲			
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			
2020年	1月	712	▲15.5	1,267	▲11.0	1,143	24.0	2019年	1～3月	2,384	11.6	5,596	15.6	2,361	4.7
	2月	760	▲1.3	1,500	▲38.3	694	2.2		4～6月	2,678	10.7	3,985	▲29.9	2,424	▲20.8
	3月	817	6.0	1,102	▲36.7	672	▲11.6		7～9月	2,524	▲0.5	4,423	▲7.6	3,269	50.6
	4月	618	▲27.5	1,711	19.9	767	▲18.3		10～12月	2,490	▲7.7	4,607	▲8.4	2,734	▲7.9
	5月	619	▲25.1	1,234	▲18.8	523	▲24.5		2020年	1～3月	2,289	▲4.0	3,869	▲30.9	2,509
	6月	737	▲26.3	1,592	53.2	715	▲9.7	4～6月		1,974	▲26.3	4,537	13.9	2,005	▲17.3
	7月	686	▲23.8	1,110	▲29.8	818	▲42.2	7～9月		2,216	▲12.2	3,455	▲21.9	2,197	▲32.8
	8月	779	0.0	1,327	▲0.5	523	▲20.3	10～12月		2,438	▲2.1	4,637	0.7	2,243	▲18.0
	9月	751	▲11.1	1,018	▲32.5	856	▲28.5								
	10月	834	▲7.9	1,356	▲19.4	1,010	▲10.1								
	11月	814	▲0.7	1,510	4.6	592	▲14.7								
	12月	790	3.4	1,771	19.6	641	▲30.1								
2021年	1月	720	1.1	866	▲31.6	630	▲44.9								
									持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	
								2018年	9,790	▲3.7	20,344	▲12.3	10,453	16.8	
								2019年	10,076	2.9	18,611	▲8.5	10,788	3.2	
								2020年	8,917	▲11.5	16,498	▲11.4	8,954	▲17.0	

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

