1 新設住宅着工戸数（2021年1月）
（1）前年同月比：2か月ぶりのマイナス

<table>
<thead>
<tr>
<th>2020年</th>
<th>着工戸数</th>
<th>前年同月比</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1月</td>
<td>3,126</td>
<td>▲ 2.3</td>
</tr>
<tr>
<td>2月</td>
<td>3,008</td>
<td>▲ 22.5</td>
</tr>
<tr>
<td>3月</td>
<td>2,593</td>
<td>▲ 20.9</td>
</tr>
<tr>
<td>4月</td>
<td>3,097</td>
<td>▲ 10.1</td>
</tr>
<tr>
<td>5月</td>
<td>2,380</td>
<td>▲ 22.0</td>
</tr>
<tr>
<td>6月</td>
<td>3,053</td>
<td>▲ 5.3</td>
</tr>
<tr>
<td>7月</td>
<td>2,617</td>
<td>▲ 33.4</td>
</tr>
<tr>
<td>8月</td>
<td>2,631</td>
<td>▲ 5.0</td>
</tr>
<tr>
<td>9月</td>
<td>2,631</td>
<td>▲ 25.9</td>
</tr>
<tr>
<td>10月</td>
<td>3,204</td>
<td>▲ 14.1</td>
</tr>
<tr>
<td>11月</td>
<td>2,919</td>
<td>▲ 1.4</td>
</tr>
<tr>
<td>12月</td>
<td>3,205</td>
<td>1.3</td>
</tr>
<tr>
<td>2021年</td>
<td>1月</td>
<td>2,232</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>2019年</th>
<th>着工戸数</th>
<th>前年同期比</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1～3月</td>
<td>10,362</td>
<td>11.7</td>
</tr>
<tr>
<td>4～6月</td>
<td>9,397</td>
<td>▲ 11.7</td>
</tr>
<tr>
<td>7～9月</td>
<td>10,247</td>
<td>7.7</td>
</tr>
<tr>
<td>10～12月</td>
<td>9,854</td>
<td>▲ 8.1</td>
</tr>
<tr>
<td>1～3月</td>
<td>8,727</td>
<td>▲ 15.8</td>
</tr>
<tr>
<td>4～6月</td>
<td>8,530</td>
<td>▲ 9.2</td>
</tr>
<tr>
<td>7～9月</td>
<td>7,879</td>
<td>▲ 23.1</td>
</tr>
<tr>
<td>10～12月</td>
<td>9,328</td>
<td>▲ 5.3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸
住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2021年1月）

（1）前年同月比（利用関係別）

ア 持家：2か月連続のプラス
イ 貸家：3か月ぶりのマイナス
ウ 分譲：11か月連続のマイナス

<table>
<thead>
<tr>
<th>月</th>
<th>持家</th>
<th>前年同月比</th>
<th>貸家</th>
<th>前年同月比</th>
<th>分譲</th>
<th>前年同月比</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1月</td>
<td>712</td>
<td>▲15.5</td>
<td>1,267</td>
<td>▲11.0</td>
<td>1,143</td>
<td>▲24.0</td>
</tr>
<tr>
<td>2月</td>
<td>760</td>
<td>▲1.3</td>
<td>1,500</td>
<td>▲38.3</td>
<td>694</td>
<td>▲2.2</td>
</tr>
<tr>
<td>3月</td>
<td>817</td>
<td>6.0</td>
<td>1,102</td>
<td>▲36.7</td>
<td>672</td>
<td>▲11.6</td>
</tr>
<tr>
<td>4月</td>
<td>618</td>
<td>▲27.5</td>
<td>1,711</td>
<td>19.9</td>
<td>767</td>
<td>▲18.3</td>
</tr>
<tr>
<td>5月</td>
<td>619</td>
<td>▲25.1</td>
<td>1,234</td>
<td>▲18.8</td>
<td>523</td>
<td>▲24.5</td>
</tr>
<tr>
<td>6月</td>
<td>737</td>
<td>▲26.3</td>
<td>1,592</td>
<td>53.2</td>
<td>715</td>
<td>▲9.7</td>
</tr>
<tr>
<td>7月</td>
<td>686</td>
<td>▲23.8</td>
<td>1,110</td>
<td>▲29.8</td>
<td>818</td>
<td>▲42.2</td>
</tr>
<tr>
<td>8月</td>
<td>779</td>
<td>0.0</td>
<td>1,327</td>
<td>▲0.5</td>
<td>523</td>
<td>▲20.3</td>
</tr>
<tr>
<td>9月</td>
<td>751</td>
<td>▲11.1</td>
<td>1,018</td>
<td>▲32.5</td>
<td>856</td>
<td>▲28.5</td>
</tr>
<tr>
<td>10月</td>
<td>834</td>
<td>▲7.9</td>
<td>1,356</td>
<td>▲19.4</td>
<td>1,010</td>
<td>▲10.1</td>
</tr>
<tr>
<td>11月</td>
<td>814</td>
<td>▲0.7</td>
<td>1,510</td>
<td>4.6</td>
<td>592</td>
<td>▲14.7</td>
</tr>
<tr>
<td>12月</td>
<td>790</td>
<td>3.4</td>
<td>1,771</td>
<td>19.6</td>
<td>641</td>
<td>▲30.1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>月</th>
<th>持家</th>
<th>前年同期比</th>
<th>貸家</th>
<th>前年同期比</th>
<th>分譲</th>
<th>前年同期比</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1月</td>
<td>2,384</td>
<td>11.6</td>
<td>5,596</td>
<td>15.6</td>
<td>2,361</td>
<td>4.7</td>
</tr>
<tr>
<td>2月</td>
<td>2,678</td>
<td>10.7</td>
<td>3,985</td>
<td>▲29.9</td>
<td>2,424</td>
<td>▲20.8</td>
</tr>
<tr>
<td>3月</td>
<td>2,524</td>
<td>▲0.5</td>
<td>4,423</td>
<td>▲7.6</td>
<td>3,269</td>
<td>50.6</td>
</tr>
<tr>
<td>4月</td>
<td>2,490</td>
<td>▲7.7</td>
<td>4,607</td>
<td>▲8.4</td>
<td>2,734</td>
<td>▲7.9</td>
</tr>
<tr>
<td>5月</td>
<td>2,289</td>
<td>▲4.0</td>
<td>3,869</td>
<td>▲30.9</td>
<td>2,509</td>
<td>6.3</td>
</tr>
<tr>
<td>6月</td>
<td>1,974</td>
<td>▲26.3</td>
<td>4,537</td>
<td>13.9</td>
<td>2,005</td>
<td>▲17.3</td>
</tr>
<tr>
<td>7月</td>
<td>2,216</td>
<td>▲12.2</td>
<td>3,455</td>
<td>▲21.9</td>
<td>2,197</td>
<td>▲32.8</td>
</tr>
<tr>
<td>8月</td>
<td>2,438</td>
<td>▲2.1</td>
<td>4,637</td>
<td>▲7.2</td>
<td>2,243</td>
<td>▲18.0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸