

住宅投資

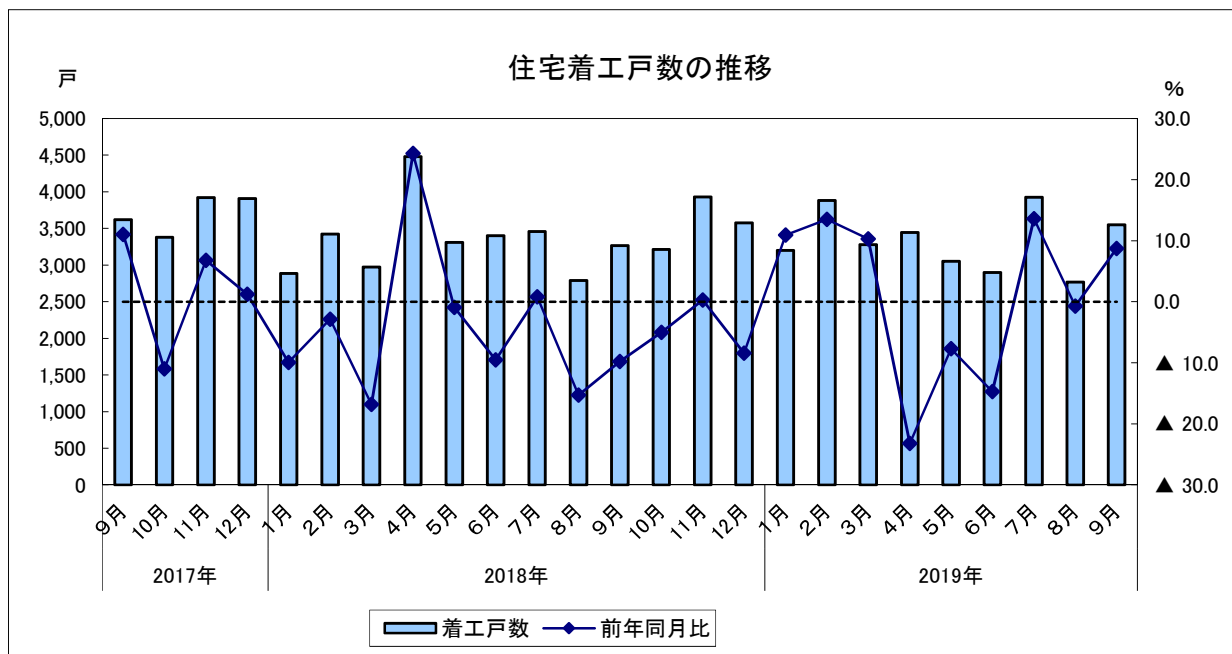
1 新設住宅着工戸数（2019年9月） （1）前年同月比：2か月ぶりのプラス

| | | 着工戸数 | 前年同月比 |
|-------|-----|-------|--------|
| 2018年 | 9月 | 3,265 | ▲ 9.8 |
| | 10月 | 3,212 | ▲ 5.0 |
| | 11月 | 3,932 | 0.3 |
| | 12月 | 3,577 | ▲ 8.4 |
| 2019年 | 1月 | 3,199 | 10.9 |
| | 2月 | 3,883 | 13.5 |
| | 3月 | 3,280 | 10.3 |
| | 4月 | 3,444 | ▲ 23.2 |
| | 5月 | 3,053 | ▲ 7.7 |
| | 6月 | 2,900 | ▲ 14.7 |
| | 7月 | 3,927 | 13.6 |
| | 8月 | 2,770 | ▲ 0.7 |
| | 9月 | 3,550 | 8.7 |

| | | 着工戸数 | 前年同期比 |
|-------|--------|--------|--------|
| 2017年 | 10～12月 | 11,210 | ▲ 1.1 |
| 2018年 | 1～3月 | 9,280 | ▲ 9.9 |
| | 4～6月 | 11,191 | 4.5 |
| | 7～9月 | 9,512 | ▲ 8.0 |
| | 10～12月 | 10,721 | ▲ 4.4 |
| 2019年 | 1～3月 | 10,362 | 11.7 |
| | 4～6月 | 9,397 | ▲ 16.0 |
| | 7～9月 | 10,247 | 7.7 |

| | 着工戸数 | 前年比 |
|-------|--------|-------|
| 2016年 | 42,856 | 6.0 |
| 2017年 | 42,557 | ▲ 0.7 |
| 2018年 | 40,704 | ▲ 4.3 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2019年9月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：2か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：2か月ぶりのプラス

| | | 持家 | 前年 同月比 | 貸家 | 前年 同月比 | 分譲 | 前年 同月比 | | | 持家 | 前年 同期比 | 貸家 | 前年 同期比 | 分譲 | 前年 同期比 |
|-------|-----|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|--------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018年 | 9月 | 853 | ▲3.6 | 1,616 | ▲9.9 | 791 | ▲15.8 | 2017年 | 10~12月 | 2,722 | 1.8 | 6,218 | ▲2.0 | 2,218 | 0.2 |
| | 10月 | 770 | ▲18.7 | 1,579 | ▲15.2 | 850 | 51.0 | 2018年 | 1~3月 | 2,137 | ▲9.4 | 4,841 | ▲18.9 | 2,256 | 18.9 |
| | 11月 | 952 | 10.1 | 1,805 | ▲14.6 | 1,166 | 26.3 | | 4~6月 | 2,419 | ▲5.1 | 5,683 | ▲5.0 | 3,059 | 44.6 |
| | 12月 | 975 | 7.1 | 1,648 | ▲26.5 | 951 | 29.9 | | 7~9月 | 2,537 | ▲0.2 | 4,788 | ▲5.1 | 2,171 | ▲19.9 |
| 2019年 | 1月 | 843 | 20.9 | 1,424 | ▲4.9 | 922 | 41.2 | | 10~12月 | 2,697 | ▲0.9 | 5,032 | ▲19.1 | 2,967 | 33.8 |
| | 2月 | 770 | 4.8 | 2,430 | 34.0 | 679 | ▲22.0 | 2019年 | 1~3月 | 2,384 | 11.6 | 5,596 | 15.6 | 2,361 | 4.7 |
| | 3月 | 771 | 9.4 | 1,742 | 13.9 | 760 | 3.7 | | 4~6月 | 2,678 | 10.7 | 3,985 | ▲29.9 | 2,424 | ▲20.8 |
| | 4月 | 852 | 17.8 | 1,427 | ▲38.8 | 939 | ▲33.8 | | 7~9月 | 2,524 | ▲0.5 | 4,423 | ▲7.6 | 3,269 | 50.6 |
| | 5月 | 826 | 1.0 | 1,519 | ▲9.9 | 693 | ▲12.6 | | | | | | | | |
| | 6月 | 1,000 | 13.9 | 1,039 | ▲37.7 | 792 | ▲6.6 | | 持家 | 前年比 | 貸家 | 前年比 | 分譲 | 前年比 | |
| | 7月 | 900 | ▲2.0 | 1,581 | ▲14.9 | 1,416 | 109.8 | 2016年 | 10,099 | 4.4 | 24,381 | 16.3 | 8,069 | ▲15.9 | |
| | 8月 | 779 | 1.7 | 1,334 | 1.4 | 656 | ▲7.0 | 2017年 | 10,172 | 0.7 | 23,214 | ▲4.8 | 8,943 | 10.8 | |
| | 9月 | 845 | ▲0.9 | 1,508 | ▲6.7 | 1,197 | 51.3 | 2018年 | 9,790 | ▲3.7 | 20,344 | ▲12.3 | 10,453 | 16.8 | |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

