住宅投資

１　新設住宅着工戸数（２０１８年１１月）

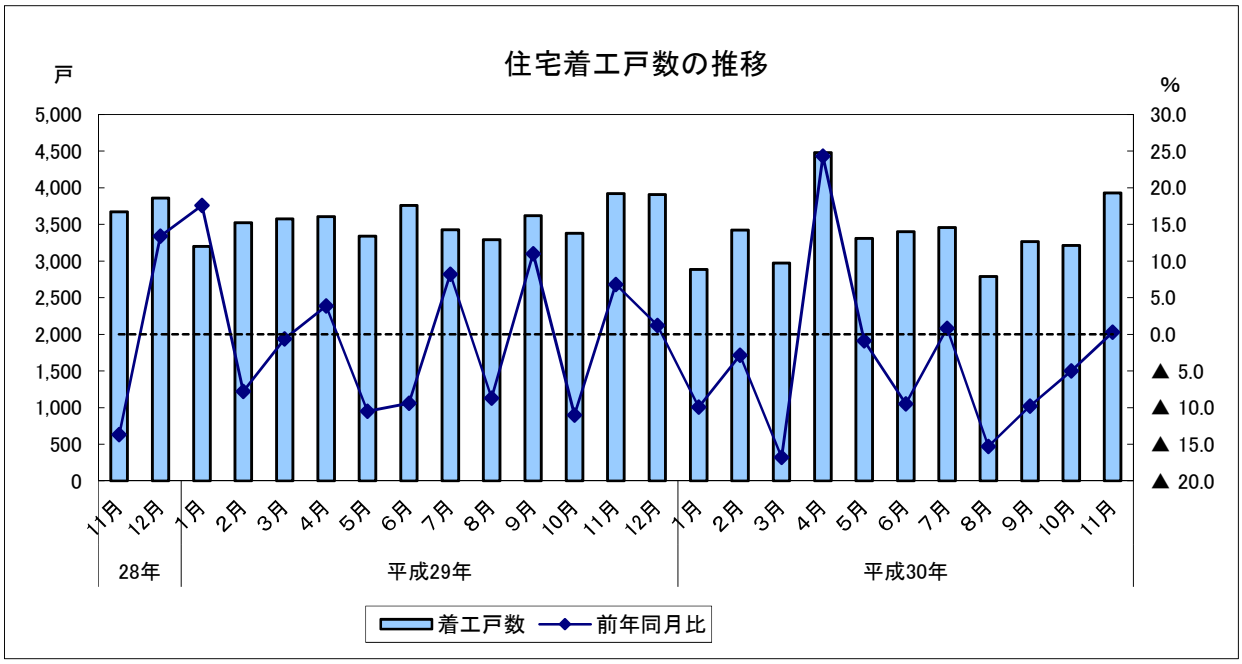
（１）前年同月比：４か月ぶりのプラス

		着工戸数	前年同月比
平成29年(2017)	11月	3,922	6.8
	12月	3,907	1.2
平成30年(2018)	１月	2,884	▲ 9.9
	２月	3,422	▲ 2.9
	３月	2,974	▲ 16.8
	４月	4,482	24.3
	５月	3,308	▲ 0.9
	６月	3,401	▲ 9.5
	７月	3,457	0.8
	８月	2,790	▲ 15.3
	９月	3,265	▲ 9.8
	10月	3,212	▲ 5.0
	11月	3,932	0.3

		着工戸数	前年同期比
平成28年	10～12月	11,330	5.7
平成29年(2017)	１～３月	10,299	1.6
	４～６月	10,704	▲ 5.7
	７～９月	10,344	3.1
	10～12月	11,210	▲ 1.1
平成30年(2018)	１～３月	9,280	▲ 9.9
	４～６月	11,191	4.5
	７～９月	9,512	▲ 8.0

	着工戸数	前年比
平成27年(2015)	40,415	9.1
平成28年(2016)	42,856	6.0
平成29年(2017)	42,557	▲ 0.7

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

２　新設住宅着工戸数の内訳（２０１８年１１月）

（１）前年同月比（利用関係別）

ア　持家：４か月ぶりのプラス

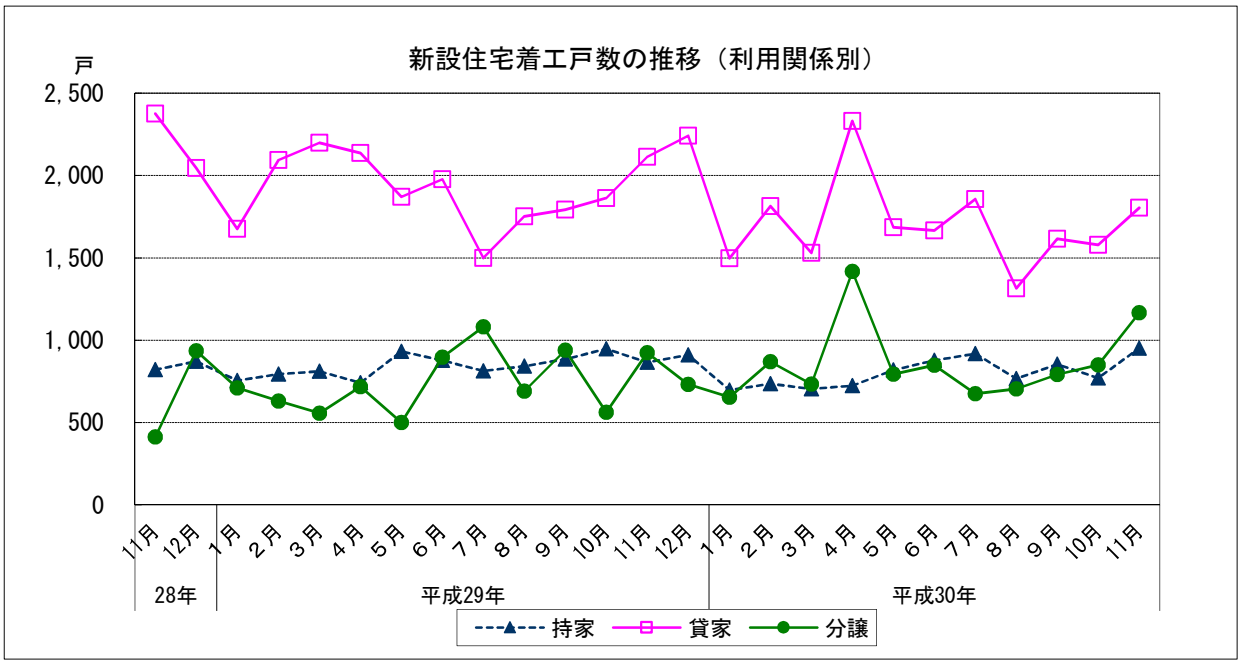
イ　貸家：４か月連続のマイナス

ウ　分譲：２か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成29年(2017)	11月	865	5.5	2,114	▲11.0	923	124.0
	12月	910	4.4	2,242	9.6	732	▲21.7
平成30年(2018)	１月	697	▲7.6	1,498	▲10.6	653	▲8.2
	２月	735	▲7.3	1,813	▲13.4	870	37.9
	３月	705	▲13.2	1,530	▲30.4	733	31.8
	４月	723	▲2.6	2,331	9.1	1,418	97.5
	５月	818	▲12.1	1,685	▲9.9	793	58.3
	６月	878	0.1	1,667	▲15.7	848	▲5.4
	７月	918	12.9	1,857	23.8	675	▲37.6
	８月	766	▲9.1	1,315	▲24.9	705	2.0
	９月	853	▲3.6	1,616	▲9.9	791	▲15.8
	10月	770	▲18.7	1,579	▲15.2	850	51.0
	11月	952	10.1	1,805	▲14.6	1,166	26.3

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成28年	10～12月	2,673	3.7	6,346	23.8	2,214	▲26.2
平成29年(2017)	１～３月	2,359	1.2	5,967	0.3	1,898	8.8
	４～６月	2,550	5.4	5,985	▲13.3	2,115	7.1
	７～９月	2,541	▲5.0	5,044	▲2.6	2,712	27.0
	10～12月	2,722	1.8	6,218	▲2.0	2,218	0.2
平成30年(2018)	１～３月	2,137	▲9.4	4,841	▲18.9	2,256	18.9
	４～６月	2,419	▲5.1	5,683	▲5.0	3,059	44.6
	７～９月	2,537	▲0.2	4,788	▲5.1	2,171	▲19.9

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成27年(2015)	9,673	2.1	20,961	8.9	9,590	16.3
平成28年(2016)	10,099	4.4	24,381	16.3	8,069	▲15.9
平成29年(2017)	10,172	0.7	23,214	▲4.8	8,943	10.8

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸